

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 18-i testületi ülésére

- Tárgy:** I. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
II. A Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatának elfogadása
III. A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatának elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 18-i testületi ülésére

Tárgy: I. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
II. A Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatának elfogadása
III. A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatának elfogadása

Ikt.sz: LMKOH/89-359/2021.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 26-án módosította legutoljára a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet), amely rendelet módosítás a bolhapiaccal kapcsolatos rendelkezések bevezetését tartalmazta. A rendelet módosítás 2015. november 01-től hatályos.

1. A rendelet-tervezet általános indoklása:

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 114/2021. (IX. 16.) önkormányzati határozatában felhatalmazta a jegyzőt, hogy a 2021. évi novemberi Képviselő-testületi ülésre készítse elő Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosítását, amely rendeletmódosítás az alap rendelet megalkotása óta bekövetkezett helyi változásokhoz történő illeszkedést kezelné.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága 2021. október 06-i ülésén megismerte a rendelet módosítási javaslatokat és javasolta azt a novemberi testületi ülésre előkészítésre, amely rendelet tervezet már a jogszabályi környezetnek megfelelően kerül előterjesztésre.

2. A rendelet-tervezet részletes indoklása:

1. § indokolása:

Módosítja a rendelet bevezető részét az utolsó önkormányzati választáson létrehozott bizottsági struktúrának megfelelően.

2. § indokolása:

Az 1. § (1) bekezdés 1. pont módosítása vált szükségessé, mivel a csütörtöki heti állatvásár már nem kerül megrendezésre a vásártéren.

3. § indokolása:

Módosítja a rendelet 2. § bekezdéseit, amely a vásár és piac megtartása helyszínének pontosítását kezeli a piacfelújítást és a Termelői Piac áthelyezését követően.

4. § indokolása:

Módosítja a rendelet 3. §-át, amely a piac, Termelői Piac, és a vásár nyitvatartási idejét szabályozza.

5. § indokolása:

Módosítja a rendelet 4. §-át, amely a piacok és a vásárok rendjét szabályozza.

6. § indokolása:

Módosítja a rendelet 5. §-át, amely módosítás a piac felújítása miatt vált szükségessé.

7. § indokolása:

Módosítja a rendelet 7. §-át, amely a helypénz, bérleti díjak, és a parkolási díjak megfizetésének rendjét tartalmazza. Tájékoztatásul jelzem, hogy a rendelet-tervezet nem tartalmazza a jelenleg hatályos díjak emelését, figyelemmel arra, hogy a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

A (2) bekezdés értelmében az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthet ki.

8. § indokolása:

Módosítja a rendelet 8. §-át, amely a piaci árusító helyek tartós igénybevételét szabályozza.

9. § indokolása:

Módosítja a rendelet 9. §-át, amely a piaci bérleti díj megfizetésének szabályait tartalmazza.

10. § indokolása:

Módosítja a rendelet 10. §-át, amely a vásári árusító helyek tartós igénybevételét szabályozza és a bérleti díj megfizetését szabályozza.

11. § indokolása:

Módosítja a rendelet 11. §-át, amely a helypénz beszedésének szabályait szabályozza.

12. § indokolása:

Az alaprendelet hatályon kívül helyezett rendelkezéseit kezeli.

13. § indokolása:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

3. A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosításával szabályozásra kerülnek a piac, termelői piac, vásár rendezésével kapcsolatos rendelkezések. A hetente több alkalommal megrendezésre kerülő piac, termelői piac, valamint a havonta megrendezésre kerülő vásár pozitív társadalmi hatással bír, mert erősíti a lakosság kapcsolattartását. A helyi termékek helyben történő értékesítése pozitív gazdasági hatással bír, mivel a termelők a termékeik értékesítéséből bevételhez jutnak. Az önkormányzat, mint a piac vásár fenntartója a befolyt helypénzekből és bérleti díjakból pozitív költségvetési hatást ér el.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A Lajosmizsei Piac felújításával a piac környezete megújult, amely pozitív környezeti hatást eredményez. A Lajosmizsei élelmiszer piacra kilátogató vásárlók a helyben megtermelt zöldségek és gyümölcsök fogyasztásával pozitív egészségi hatásokat érnek el.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív teendők növekedését nem eredményezi.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a piac felújítását, valamint a Termelői Piac áthelyezését követően az alaprendelet rendelkezései nem illeszkednek a jelenlegi helyzethez, amely megnehezíti a piac és a vásár üzemeltetését a fenntartó önkormányzatnak.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezetet és annak indokolását terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

II. A Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatának elfogadása

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága 2021. október 06-i ülésén felkérte a polgármestert, hogy a novemberi soros testületi ülésre készítse elő a Lajosmizsei Piac Működési Rendjének Szabályzatát. A Szabályzat elkészítésre került, amely dokumentum az előterjesztés 2. mellékletében található.

III. A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatának elfogadása

A Lajosmizsei Vásár vonatkozásában is elkészítésre került a Lajosmizsei Vásár Működési Rendjének Szabályzata, amely dokumentum *az előterjesztés 3. melléklete*.

A fentiekre tekintettel az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendelet-tervezetet és indoklását, továbbá a II. és III. fejezetekhez kapcsolódóan az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2021. november 12.

Basky András
polgármester

I. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH

A Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatának elfogadása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Önkormányzatának a „Lajosmizsei Piac Működési Rendjének Szabályzatát” az előterjesztés 2. melléklete szerinti egységes szerkezetű tartalommal elfogadja. A Szabályzat hatályba lépésének időpontja 2021. november 19. napja.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2021. november 18.

II. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH

A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatának elfogadása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Önkormányzatának a „Lajosmizsei Vásár Működési Rendjének Szabályzatát” az előterjesztés 3. melléklete szerinti egységes szerkezetű tartalommal elfogadja. A Szabályzat hatályba lépésének időpontja 2021. november 19. napja.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2021. november 18.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. w) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, valamint 1. melléklet 3.1.m) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. w) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, valamint 1. melléklet 3.1.m) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„I. vásár: országos állat és kirakodóvásár, búcsúvásár (továbbiakban: vásár);”

3. §

(1) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A vásár helye: Lajosmizse, Vásártér (0270 hrsz), a Görgy Artúr *és Kölcsey utcák külterületi részének kereszteződésében a korláttal körülvett rész.*

(2) A piac helye: Lajosmizse, Szent Imre tér 4. (1588/32 hrsz), melynek északi oldala kerítéssel körülhatárolt részében élelmiszer és kisállat piac található. A Szent Imre tér déli oldalán a kerítéssel körülvett részben a kirakodó és használcikk piac van elhelyezve, a körforgalomban kialakított árusító helyeken a termény piac található. A Szent Imre tér nyugati oldalán a körforgalmi közút szélétől a vasútig terjedő terület a gépjárműről történő árusításra szolgál.

(3) Termelői piac helye: **Lajosmizse, Szent Imre tér 4. (1588/32 hrsz), élelmiszer és kisállat piacon található fedett árusító tér**, ahol kert-, kiskerttulajdonos, termelő, őstermelő árusíthat saját terméket, terményt, gyümölcsöt, zöldséget háztáji mennyiségben.

(4) A háztáji mennyiséget meghaladó (járműről történő) termelői árusításra a **Lajosmizse, Szent Imre tér 4. (1588/32 hrsz) szám alatt az élelmiszer és kisállat piacon található fedetlen árusító téren** van lehetőség.”

(2) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bolhapiac helye: A Piac Szent Imre tér déli oldalán a kerítéssel körülvett részben a kirakodó és használatcikk piac területe, ahol az árusok a saját háztartásukban keletkező használatcikkeket értékesíthetnek.”

4. §

A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 3. § (2)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A búcsúvásár minden év augusztus utolsó vasárnapján kerül megrendezésre.

(3) A vásár évszaktól függetlenül 05-12 óráig, a búcsúvásár 06-22 óráig tart nyitva.

(4) A piac minden csütörtökön és szombaton, a Termelői Piac minden kedden és szombaton kerül megrendezésre.

(5) A csütörtöki piac amennyiben munkaszüneti napra esik, akkor az előző munkanapon kerül megtartásra.

(6) A csütörtöki piac évszaktól függetlenül 05 - 12 óráig tart nyitva, **amely nyitvatartási időszakban az árusítók 05:00 - 06:30 óra között foglalhatják el árusítási helyeiket, a vevők részére a nyitva tartás 06:30 órakor kezdődik. A keddi termelői piac, valamint a szombati piac és termelői piac évszaktól függetlenül 06-10 óráig tart nyitva az árusítók és a vevők részére is.**

(7) A bolhapiac a minden évben elkészülő bolhapiac naptár szerint évente 12 alkalommal, minden hónap harmadik szombatján kerül megrendezésre. A bolhapiac évszaktól függetlenül 06 – 10 óráig tart nyitva.”

5. §

(1) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **Engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenység folytatása esetén** csak az engedély bemutatása után lehet a helyet elfoglalni.”

(2) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piac és a vásár területén az árusítóhelyek árusításra alkalmas körülményeinek biztosítása a Fenntartó feladata.”

(3) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (5)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *A piac és a vásár területén árusítók a saját árusítási tevékenységükből keletkező hulladékot kötelesek a saját maguk által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni, valamint kötelesek a piac és a vásár területéről történő elszállításról, ártalmatlanításról saját maguk gondoskodni.*

(6) *Az Árusítók által a piac és a vásár területére kifizetett bérleti díj, helypénz összege kizárólag az árusítási hely rendelkezésre állását tartalmazza a Fenntartó részéről, az árusítási tevékenységből keletkezett hulladék ártalmatlanításának költségét nem.*

(7) *A piac és a vásár területén kihelyezett hulladéktároló edényzetek a Vásárlók és az Árusítók a piac és a vásár nyitvatartási idejében a saját fogyasztásából keletkező hulladékok elhelyezésére szolgálnak.*

(8) *Az árusításból keletkezett hulladék árusítók által a piac és vásár területén történő hagyásának rendészeti szabályozását a Lajosmizsei Piac Működési Rendjének Szabályzata, valamint a Lajosmizsei Vásár Működési Rendjének Szabályzata tartalmazza.”*

6. §

(1) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A piac területén a termékek árusítására az alábbi árusító helyek kerültek kialakításra:)

- „a) a kirakodó és hasznáلتcikk piac területén található fedett asztalok,*
- b) a kirakodó és hasznáلتcikk piac területén fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,*
- c) termény piacon lévő fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,*
- d) a körforgalmi közút szélétől a vasútig terjedő területen található fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,*
- e) az élelmiszer és kisállat piac területén a fedett árusító térben található asztalok,”*

(2) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő f)–h) ponttal egészül ki:

(A piac területén a termékek árusítására az alábbi árusító helyek kerültek kialakításra:)

- „f) az élelmiszer és kisállat piac területén a Szent Imre utca felőli oldalon a járműről történő értékesítésre alkalmas fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,*
- g) az élelmiszer és kisállat piac területén a vasút felőli oldalon a mozgóboltok, büfé kocsik, pecsenyesütők, egyéb árusok járműről történő értékesítésre alkalmas fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,*
- h) az élelmiszer- és kisállat piac területén a temető felőli oldalon kisállat értékesítésre alkalmas fedetlen, asztal nélküli árusító helyek.”*

(3) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A piacon a helyfoglalás sorrendje a következő:)

- „a) az (1) bekezdés a.) pontjától h.) pontjáig felsorolt árusító helyek bérlői,*
- b) érkezés szerint.”*

(4) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 5. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A bérelt árusító helyek a piac nyitása után egy óráig tarthatók fenn a bérlők részére. Ez követően a Fenntartó a helypénz megfizetése mellett az arra igényt tartó árus rendelkezésére bocsátja a helyet az aznapi árusítás céljára.

(4) A piac kirakodó és használtcikk piac, valamint élelmiszer és kisállat piac részén jármű csak addig tartózkodhat, amíg az áru kirakodása megtörténik. Ezt követően a járművet a parkolóban, kerékpártárolóban kell elhelyezni.”

(5) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Termelői Piacon árusítóhely bérlésére akkor jogosult az árusító, amennyiben a csütörtöki piacon is rendelkezik bérelt árusító hellyel.”

7. §

A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 7. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A vásáron és a piacon az árusítás helypénz, tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj megfizetésével lehetséges. A vásáron a parkolóhelyek igénybevétele parkolási díj fizetésével lehetséges.

(2) A helypénz, a bérleti díjak, valamint a parkolási díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A termelői piacon **és a szombati piacon az árusítás helypénz fizetése nélkül lehetséges.**”

8. §

A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az 5. § (1) bekezdésében foglalt árusító helyek **legalább 3 hónap, de legfeljebb 12 hónap időtartamra** bérelhetők az alábbi módon:

- a) **Fél éves időtartamú bérlet esetén a bérleti díj 5 havi bérleti díj összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni,**
- b) **Egy éves időtartamú bérlet esetén, a bérleti díj 10 havi bérleti díj összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlőkkel.”

9. §

A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

Az árusítóhelyek bérleti díját a Fenntartó által kiállított számla alapján ***kell megfizetnie a bérlőnek a Fenntartó részére a szerződés-kötés időpontjában.***”

10. §

(1) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti szerződét a polgármester köti meg a bérlőkkel.”

(2) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A sorszámmal ellátott elárusítóhelyek bérleti díjának időtartama, mértéke, megfizetésének módja:)

- „a) fél éves időtartamú bérlet esetén a bérleti díj 5 havi bérleti díj összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni,
- b) egy éves időtartamú bérlet esetén, a bérleti díj 10 havi bérleti díj összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni.”

(3) A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ***árusítóhelyek bérleti díját a Fenntartó által kiállított számla alapján kell megfizetnie a bérlőnek a Fenntartó részére a szerződés-kötés időpontjában.***”

11. §

A vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A helypénz beszedésének szabályai:)

- „a) a helypénzt a vásáron és a piacon az elfoglalásra kerülő terület nagysága után, a parkolási díjat a parkoló jármű típusa alapján kell helypénzbeszedők útján megfizetni a bejáratoknál helyjegy, vagy (igény szerint) számla ellenében.
- b) piaci és vásári helyjegyként csak nyomdailag előállított, szigorú számadású nyomtatványon a Fenntartó által nyilvántartásba vett, lebélyegzett, vagy a Fenntartó nevére előnyomtatott jegyet lehet felhasználni.”

12. §

Hatályát veszti a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012 (X.16.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (2) bekezdés c) és d) pontja,
- b) 8. § (3) bekezdése,
- c) 14. § (2) bekezdése,
- d) 2. melléklet 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelethez . melléklete,
- e) 3. melléklet 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelethez . melléklete.

13. §

Ez a rendelet 2021. december 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A kihirdetés napja: 2021.

dr. Balogh László
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–13. §-hoz

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelet 2021. november 18-i Képviselő-testületi ülésre beterjesztett indokolását az alábbiakban teszem közzé:

1. Általános indokolás

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 114/2021. (IX. 16.) önkormányzati határozatában felhatalmazta a jegyzőt, hogy a 2021. évi novemberi Képviselő-testületi ülésre készítse elő Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosítását, amely rendeletmódosítás az alap rendelet megalkotása óta bekövetkezett helyi változásokhoz történő illeszkedést kezelné.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága 2021. október 06-i ülésén megismerte a rendelet módosítási javaslatokat és javasolta azt a novemberi testületi ülésre előkészítésre, amely rendelet tervezet már a jogszabályi környezetnek megfelelően kerül előterjesztésre.

2. Részletes indokolás:

1. § indokolása:

Módosítja a rendelet bevezető részét az utolsó önkormányzati választáson létrehozott bizottsági struktúrának megfelelően.

2. § indokolása:

Az 1. § (1) bekezdés 1. pont módosítása vált szükségessé, mivel a csütörtöki heti állatvásár már nem kerül megrendezésre a vásártéren.

3. § indokolása:

Módosítja a rendelet 2. § bekezdéseit, amely a vásár és piac megtartása helyszínének pontosítását kezeli a piacfelújítást és a Termelői Piac áthelyezését követően.

4. § indokolása:

Módosítja a rendelet 3. §-át, amely a piac, Termelői Piac, és a vásár nyitvatartási idejét szabályozza.

5. § indokolása:

Módosítja a rendelet 4. §-át, amely a piacok és a vásárok rendjét szabályozza.

6. § indokolása:

Módosítja a rendelet 5. §-át, amely módosítás a piac felújítása miatt vált szükségessé.

7. § indokolása:

Módosítja a rendelet 7. §-át, amely a helypénz, bérleti díjak, és a parkolási díjak megfizetésének rendjét tartalmazza. Tájékoztatásul jelzem, hogy a rendelet-tervezet nem tartalmazza a jelenleg hatályos díjak emelését, figyelemmel arra, hogy a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

A (2) bekezdés értelmében az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezetti körre nem terjeszthet ki.

8. § indokolása:

Módosítja a rendelet 8. §-át, amely a piaci árusító helyek tartós igénybevételét szabályozza.

9. § indokolása:

Módosítja a rendelet 9. §-át, amely a piaci bérleti díj megfizetésének szabályait tartalmazza.

10. § indokolása:

Módosítja a rendelet 10. §-át, amely a vásári árusító helyek tartós igénybevételét szabályozza és a bérleti díj megfizetését szabályozza.

11. § indokolása:

Módosítja a rendelet 11. §-át, amely a helypénz beszedésének szabályait szabályozza.

12. § indokolása:

Az alaprendelet hatályon kívül helyezett rendelkezéseit kezeli.

13. § indokolása:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Ikt.sz.: LMKOH/89-360/2021.

A LAJOSMIZSEI PIAC MŰKÖDÉSI RENDJÉNEK SZABÁLYZATA



Készítette:

Dodonka Csaba
piac-vásár referens

Jóváhagyta:

Basky András
polgármester

Hatályos: 2021. november 19-től

TARTALOMJEGYZÉK

1. JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK.....	3
2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA.....	3
3. FENNTARTÓ ADATAI	3
4. A PIAC HELYE, JELLEGE, NYITVA TARTÁSÁNAK IDEJE	3
5. HELYHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA, HELYPÉNZ MÉRTÉKE.....	5
6. RENDÉSZETI SZABÁLYOK.....	6
7. VEGYES RENDELKEZÉSEK	8

1. Jogszabályi rendelkezések

Lajosmizse Város Önkormányzata, mint a Lajosmizsei Piac (továbbiakban: piac) fenntartója és üzemeltetője (továbbiakban együtt: Fenntartó) a piac működési rendjének szabályzatát az alábbi jogszabályok alapján alkotta:

- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet,
- a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet,
- a kistermelői élelmiszer-termelés, - előállítás és - értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet,
- Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet).

2. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Fenntartó tulajdonában lévő 6050 Lajosmizse, Szent Imre tér 4. szám (1588/32 hrsz) alatt található piacon jelenlévő valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a piacon kiskereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytat (elad), vásárol, vagy ott bármilyen más tevékenységet végez, valamint ott tartózkodik.

3. Fenntartó adatai

- Név: Lajosmizse Város Önkormányzata
- Székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
- Telefonos elérhetősége: 0676/457-575
- Elektronikus levelezési címe: lajosmizse@lajosmizse.hu

4. A piac helye, jellege, nyitva tartásának ideje

4.1. A piac helye: 6050 Lajosmizse, Szent Imre tér 4. (1588/32 hrsz).

4.2. A piac jellege: A piac területe három fő árusító térből tevődik össze.

1.) *Élelmiszer és kisállat piac* (továbbiakban: élelmiszer piac):

- az élelmiszer piac területén a fedett árusító térben található asztalok,
- az élelmiszer piac területén a Szent Imre utca felőli oldalon a járműről történő értékesítésre alkalmas fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,

-
- az élelmiszer piac területén a vasút felőli oldalon a mozgóboltok, büfé kocsik, pecsenyesütők, egyéb árusok járműről történő értékesítésre alkalmas fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,
 - az élelmiszer piac területén a temető felőli oldalon kisállat értékesítésre alkalmas fedetlen, asztal nélküli árusító helyek.

2.) *Kirakodó és használtcikk piac:*

- a kirakodó és használtcikk piac területén található fedett asztalok,
- a kirakodó és használtcikk piac területén fedetlen, asztal nélküli árusító helyek.

3.) *Terménypiac (körforgalom és közvetlen környezete)*

- termény piacon lévő fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,
- a körforgalmi közút szélétől a vasútig terjedő területen található fedetlen, asztal nélküli árusító helyek.

4.3. A vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében az élelmiszer piac fedett árusító területén az élelmiszer-nyersanyagok és egyéb árucikkek árusítására külön-külön területet kell kijelölni, hogy a különböző természetű áruk káros egymásra hatását elkerüljék.

Fentiek értelmében külön helyet kell biztosítani az élelmiszer piac fedett árusító területén az alábbi termékek részére:

- tej, tejtermék,
- aszalt gyümölcs, méz (lépes méz),
- sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna, olvasztott étkezési zsír,
- vágott baromfi, tojás,
- kimért savanyúság,
- zöldség, gyümölcs, gomba.

4.4. A Termelői Piac 2021. október 01. napjától a piac élelmiszer piacán üzemel.

4.5. A piac nyitva tartásának ideje:

- A piac minden csütörtökön és szombaton, a Termelői Piac minden kedden és szombaton kerül megrendezésre.
- A csütörtöki piac amennyiben munkaszüneti napra esik, akkor az előző munkanapon kerül megtartásra.

-
- A csütörtöki piac évszaktól függetlenül 05 - 12 óráig tart nyitva, amely nyitvatartási időszakban az árusítók 05:00 - 06:30 óra között foglalhatják el árusítási helyeiket, a vevők részére a nyitva tartás 06:30 órakor kezdődik. A keddi termelői piac, valamint a szombati piac és termelői piac évszaktól függetlenül 06-10 óráig tart nyitva az árusítók és a vevők részére is.
 - A bolhapiac minden hónap harmadik szombatján kerül megrendezésre. A bolhapiac évszaktól függetlenül 06 – 10 óráig tart nyitva.

5. Helyhasználat szabályozása, helypénz mértéke

5.1. A piacon a Fenntartó által kijelölt helyeken árusítani napi helyhasználat útján (helypénz), vagy tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj megfizetésével lehetséges a vonatkozó jogszabályok és az önkormányzati rendeletben foglalt árusítási és egyéb feltételek betartásával. A napi helyhasználat és a tartós helyhasználat esetében is minimum 1 méteres árusító helyet lehet igénybe venni az árusítóknak, amely terület nagyság további egész méterekkel növelhető.

5.2. Napi helyhasználat:

- A napi helyhasználatért helypénzt kell fizetni. A helypénz mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza.
- A termelői piacon, a szombati piacon, és a bolhapiacon az árusítás helypénz fizetése nélkül lehetséges.
- A helypénzt a piacon az elfoglalásra kerülő terület nagysága után kell a Fenntartó által alkalmazott helypénzbeszedők részére megfizetni a helyszínen helyjegy, vagy (igény szerint) számla ellenében. A helypénzt készpénzben kell megfizetni.
- Piaci helyjegyként csak nyomdailag előállított, szigorú számadású nyomtatványon a Fenntartó által nyilvántartásba vett, lebélyegzett, vagy a Fenntartó nevére előnyomtatott jegyet lehet felhasználni.
- A helyjegyet az árus a helyhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helyjegy másra nem ruházható át. Az elvesztett helyjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

5.3. Tartós helyhasználat:

- A tartós helyhasználati engedély (bérleti szerződés) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. A tartós helyhasználat díjának mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza.
- Az árusító helyek a Lajosmizsei Piac területén legalább 3 hónap, de legfeljebb 12 hónap időtartamra bérelhetőek.
- Termelői Piacon árusítóhely bérlésére akkor jogosult az árusító, amennyiben a csütörtöki piacon is rendelkezik bérelt árusító hellyel.
- A bérelt árusító helyek a piac nyitása után egy óráig tarthatók fenn a bérlők részére. Ez követően a Fenntartó a helypénz megfizetése mellett az arra igényt tartó árus rendelkezésére bocsátja a helyet az aznapi árusítás céljára.

A tartós helyhasználatba kapott helyeket a használatra jogosultak a csütörtöki piac napon 06:00 óráig, a keddi Termelői Piac napon és a szombati piaci és Termelői Piaci napon 07:00 óráig foglalhatják el. A határidőbe be nem töltött és a szabad területeken az érkezési sorrend érvényesül.

- Tartós helyhasználat esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlőkkel. A piaci árusítás során a bérlőnél a bérleti szerződésnek rendelkezésre kell állnia.
- Az árusítóhelyek bérleti díját a fenntartó által kiállított számla alapján kell megfizetnie a bérlőknek készpénzben a fenntartó részére a szerződéskötés időpontjában.

5.4. Az árusító helyek hasznosítása a tartós helyhasználat során az alábbi sorrend alapján érvényesül:

- 1.) Helyi őstermelő, kistermelő,
- 2.) Helyi vállalkozás,
- 3.) Lajosmizse 40 km-es körzetében gazdálkodó őstermelő, kistermelő,
- 4.) Lajosmizse 40 km-es körzetében, és azon kívül gazdálkodó vállalkozás,
- 5.) egyéb 1-4 pontban nem sorolható árus.

5.5. A tartós helyhasználat iránti igényt a csütörtöki piaci napon 07:30-09:00 óra között lehet jelezni az élelmiszer piac területén található irodában, amely alapján a bérleti szerződés megköthető. A bérleti szerződést a *Szabályzat melléklete* tartalmazza.

5.6. A bérletes a bérelt helyét legkésőbb a bérletezési időszak végéig újíthatja meg. Ezen idő elteltével a Fenntartó jogosult az árusító helyet más bérletes részére felajánlani bérletezés céljából.

5.7. Az azonos árusítóhelyre beérkező tartós helyhasználati igény egyidejű beérkezése esetében az 5.4. pontban leírt rangsor szerint kerül kiválasztásra a bérletes. Amennyiben az igénylők azonos rangsor alá esnek, úgy az igénylők között sorsolással kerül kiválasztásra a bérletes személye. A sorsoláson a Fenntartó által írásban megbízott munkatárs (továbbiakban: Fenntartó megbízottja), és a tartós helyhasználati igényt benyújtók vesznek részt.

6. Rendészeti szabályok

- 1) A Lajosmizsei Piacon lévő építményeket, ideértve az árusító asztalokat és berendezési tárgyakat, a piac környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.
- 2) Az élelmiszer és kisállat piacon található fedett árusító térben található asztalok felületét az árusnak kötelező letakarnia minden esetben az árusítás során.
- 3) Az árus az általa okozott kárért a Fenntartónak a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel. A Fenntartó a piac területén működő árusítóknak, az ott tartózkodóknak (pl. vásárlóknak stb.) 3. személy által okozott kárért nem felelős.

-
- 4) Az élelmiszer és kisállat piac fedett árusító terének területére állatot bevinni nem szabad (kivéve vakvezető kutya).
 - 5) A piac területén az árusító sátrakat, asztalokat, árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza. Közlekedő utakat, kijáratokat eltorlaszolni tilos, ezeken a területeken árut, göngyöleget, vagy egyéb dolgot tárolni tilos.
 - 6) A piac kirakodó és használcikk piac, valamint élelmiszer és kisállat piac részén jármű csak addig tartózkodhat, amíg az áru kirakodása megtörténik. Ezt követően a járművet a parkolóban, kerékpártárolóban kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetekre, amikor az értékesítés a piac területén az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.
 - 7) Az árusító köteles a helypénzszedőnek, Fenntartó megbízottjának, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyisége és az árak tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni. Továbbá az árusító köteles az áru származására, minőségére, mennyiségére, valamint az árak tekintetében a Fenntartó megbízottjának, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultnak felvilágosítást adni, kérelmekre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, stb.)
 - 8) A Fenntart megbízottja a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti. Az ellenőrzés kiterjed továbbá a piac területén történő tiltott tevékenység folytatására, tiltott termék értékesítésére.
 - 9) A Fenntartó megbízottja a rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényelnél kisebb területet is megállapíthat, korlátozhatja az árusítást.
 - 10) A Lajosmizsei Piac területén lármázni, botrányt okozni tilos.
 - 11) Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a Lajosmizsei Piac területéről el kell szállítani.
 - 12) A Lajosmizse Piac területén árusítók a saját árusítási tevékenységükből keletkező hulladékot kötelesek a saját maguk által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni, valamint kötelesek a piac területéről történő elszállításról, ártalmatlanításról saját maguk gondoskodni. Az Árusítók által a Lajosmizsei Piacon kifizetett bérleti díj, helypénz összege kizárólag az árusítási hely rendelkezésre állását tartalmazza a Fenntartó részéről, az árusítási tevékenységből keletkezett hulladék ártalmatlanításának költségét nem. A piac területén kihelyezett hulladéktároló edényzetek a Vásárlók és az Árusítók a piac nyitvatartási idejében a saját fogyasztásából keletkező hulladékok elhelyezésére szolgálnak. Az árusításból keletkezett hulladék piac területén árusító által történő hagyása esetén az árusítótól a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a Lajosmizsei Piac területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. A kitiltás tényéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.
 - 13) Az élelmiszer és kisállat piac fedett árusító terében tilos a dohányzás. Dohányozni a Lajosmizsei Piac területén csak az arra kijelölt helyen lehet.

-
- 14) Attól az árustól, aki a megállapított helypénz fizetését részben vagy egészben megtagadja, a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a Lajosmizsei Piac területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. Kitiltás esetén, a kitiltás időszakának leteltét követően kizárólag abban az esetben engedélyezhető az ismételt árusítás, ha az elmaradt helypénz összege maradéktalanul megfizetésre kerül. A kitiltás tényéről, és az elmaradt helypénz összegéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.
 - 15) A Lajosmizsei Piac területén cégfelírások, reklámok csak a Fenntartó megbízottja előzetes engedélyével helyezhetők el, betartva a hatósági előírásokat.
 - 16) Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a Lajosmizsei Piac területén kizárólag a Fenntartó megbízottja előzetes szóbeli engedélye alapján folytatható.
 - 17) Mozgóárusítást a Fenntartó megbízottja engedélyezhet.
 - 18) Tilos a Lajosmizsei Piac területén ittas vagy bódult állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.
 - 19) Tűzrendészeti követelmények betartása a Lajosmizsei Piac területén mindenkire nézve kötelező. A piac területén tüzet rakni tilos.
 - 20) Attól az árustól, aki a Rendészeti Szabályokban foglalt előírásokat felszólítás ellenére ismételten megszegi a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra megvonja a Lajosmizsei Piac területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. A kitiltás tényéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.

7. Vegyes Rendelkezések

7.1. Jelen Szabályzat a mellékletével együtt 2021. november 19. napján lép hatályba.

7.2. Jelen Szabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi: Bérleti szerződés

Lajosmizse, 2021. november 19.

Basky András
polgármester

Ikt.sz: LMKOH/.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1., adószám: 15724612-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724616) - képviseli polgármester - mint **bérbeadó**,

másrészről

..... név..... adószám

..... telefonszám,

cím sz. alatti lakos, mint **bérlő** között a Lajosmizsei Piac területén

sorszámú folyóméteres árusítóhely bérbe adása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A bérlő 20... év ... hónap ... napjától, 20... év ... hónap ... napjáig bérlő a fent jelzett árusítóhelyet.
2. Az 1. pontban foglalt időtartamra a bérleti díj: Ft, azaz forint.
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet a piac napján a nyitást követő egy órán belül el kell foglalni, ellenkező esetben a piac rendezője az árusítóhelyet másnak is kiadhatja.
4. A bérleti díj nem szolgáltatható vissza.
5. A piac nyitva tartása: A csütörtöki piac reggel 05 órától 12 óráig. A keddi termelői piac, valamint a szombati piac és termelői piac 06-10 óráig tart nyitva.
6. A bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán tartani. A bérlő a saját árusítási tevékenységéből keletkező hulladékot köteles a saját maga által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni és annak elszállításáról, ártalmatlanításáról saját maga köteles gondoskodni. A keletkezett hulladékot tilos a piac területén hagyni. Az árusításból keletkezett hulladék piac területén árusító által történő hagyása esetén az árusítótól a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a Lajosmizsei Piac területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát.
7. A bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat e szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Lajosmizse, 20... év ... hó ... nap

.....
polgármester

.....
bérlő

Ikt.sz.: LMKOH/89-361/2021.

**A LAJOSMIZSEI VÁSÁR MŰKÖDÉSI RENDJÉNEK
SZABÁLYZATA**



Készítette:

Dodonka Csaba
piac-vásár referens

Jóváhagyta:

Basky András
polgármester

Hatályos: 2021. november 19-től

TARTALOMJEGYZÉK

1. JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK.....	3
2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA.....	3
3. FENNTARTÓ ADATAI	3
4. A VÁSÁR HELYE, JELLEGE, NYITVA TARTÁSÁNAK IDEJE	3
5. HELYHASZNÁLAT ÉS PARKOLÁS SZABÁLYOZÁSA, HELYPÉNZ MÉRTÉKE	4
6. RENDÉSZETI SZABÁLYOK.....	5
7. VEGYES RENDELKEZÉSEK	7

1. Jogszabályi rendelkezések

Lajosmizse Város Önkormányzata, mint a Lajosmizsei Vásár (továbbiakban: vásár) fenntartója és üzemeltetője (továbbiakban együtt: Fenntartó) a vásár működési rendjének szabályzatát az alábbi jogszabályok alapján alkotta:

- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet,
- a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet,
- a kistermelői élelmiszer-termelés, - előállítás és - értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet,
- Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet).

2. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Fenntartó tulajdonában lévő 6050 Lajosmizse, 0270 hrsz alatt található vásártéren jelenlévő valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a vásárban kiskereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytat (elad), vásárol, vagy ott bármilyen más tevékenységet végez, valamint ott tartózkodik.

3. Fenntartó adatai

- Név: Lajosmizse Város Önkormányzata
- Székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
- Telefonos elérhetősége: 0676/457-575
- Elektronikus levelezési címe: lajosmizse@lajosmizse.hu

4. A vásár helye, jellege, nyitva tartásának ideje

4.1. A vásár helye: Lajosmizse, Vásártér (0270 hrsz), a Görgey Artúr és Kölcsey utcák külterületi részének kereszteződésében a korláttal körülvett rész.

4.2. A vásár jellege: A vásár területe három fő árusító térből tevődik össze.

- 1.) *Kirakodó Vásár*
- 2.) *Sertés Vásár*
- 3.) *Marha Vásár*

A vásár területén fedetlen, asztal nélküli, sorszámmal ellátott folyóméteres árusító helyek vannak kialakítva.

4.3. A vásár nyitva tartásának ideje:

- A vásár, amely országos állat- kirakodó vásár évente 12 alkalommal, minden hó első vasárnapján kerül megrendezésre.
- A vásár évszaktól függetlenül 05-12 óra között tart nyitva.
- A búcsúvásár minden év augusztus utolsó vasárnapján kerül megrendezésre.
- A búcsúvásár 06-22 óra között tart nyitva.

5. Helyhasználat és parkolás szabályozása, helypénz mértéke

5.1. A vásárban a Fenntartó által kijelölt helyeken árusítani napi helyhasználat útján (helypénz), vagy tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj megfizetésével lehetséges a vonatkozó jogszabályok és az önkormányzati rendeletben foglalt árusítási és egyéb feltételek betartásával. A napi helyhasználat és a tartós helyhasználat esetében is minimum 1 méteres árusító helyet lehet igénybe venni az árusítóknak, amely terület nagyság további egész méterekkel növelhető.

5.2. Napi helyhasználat:

- A napi helyhasználatért helypénzt kell fizetni. A helypénz mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza.
- A helypénzt a vásárban az elfoglalásra kerülő terület nagysága után kell a Fenntartó által alkalmazott helypénzbeszedők részére megfizetni a helyszínen helyjegy, vagy (igény szerint) számla ellenében. A helypénzt készpénzben kell megfizetni.
- Vásári helyjegyként csak nyomdailag előállított, szigorú számadású nyomtatványon a Fenntartó által nyilvántartásba vett, lebélyegzett, vagy a Fenntartó nevére előnyomtatott jegyet lehet felhasználni.
- A helyjegyet az árus a helyhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helyjegy másra nem ruházható át. Az elvesztett helyjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

5.3. Tartós helyhasználat:

- A tartós helyhasználati engedély (bérleti szerződés) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. A tartós helyhasználat díjának mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza.
- Az árusító helyek a vásár területén legalább 3 hónap, de legfeljebb 12 hónap időtartamra bérelhetőek.
- A tartós helyhasználat iránti igényt a vásár napján 07-10:30 óra között lehet jelezni a Sertés Vásár területén található irodában, amely alapján a bérleti szerződés megköthető. A bérleti szerződést a *Szabályzat melléklete* tartalmazza.
- Tartós helyhasználat esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlőkkel. A vásári árusítás során a bérlőnél a bérleti szerződésnek rendelkezésre kell állnia.
- Az árusítóhelyek bérleti díját a Fenntartó által kiállított számla alapján kell megfizetni a bérlőnek készpénzben a fenntartó részére a szerződéskötés időpontjában.
- A bérletes a bérelt helyét legkésőbb a bérletezési időszak végéig újíthatja meg. Ezen idő elteltével az Fenntartó jogosult az árusító helyet más bérletes részére felajánlani bérletezés céljából.

- Azonos árusítási helyre történő helyhasználati igény egyidejű beérkezése esetén sorsolással kerül kiválasztásra a bérléses személye. A sorsoláson a Fenntartó által írásban megbízott munkatárs (továbbiakban: Fenntartó megbízottja) és a tartós helyhasználati igényt benyújtók vesznek részt.
- A bérelt árusító helyek a vásár nyitása után egy óráig – 06:00 óráig - tarthatók fenn a bérlők részére. Ez követően a fenntartó a helypénz megfizetése mellett az arra igényt tartó árus rendelkezésére bocsátja a helyet az aznapi árusítás céljára. A határidőbe be nem töltött és a szabad területeken az érkezési sorrend érvényesül.

5.4. Parkolás szabályozása:

- A vásárban a járművek elhelyezésére táblával jelölt parkolóhelyek állnak rendelkezésre.
- A parkolóban és a kerékpártárolóban elhelyezett járművekért a Fenntartó anyagi felelősséggel nem tartozik.
- A vásártérre az a jármű hajthat be, amelyen eladás céljából árut helyeztek el. A többi jármű a vásártér közvetlen közelében lévő kialakított parkolóhelyet köteles igénybe venni.
- A vásárban a parkolóhelyek igénybevétele parkolási díj fizetésével lehetséges.
- A parkolási díj mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- A parkolási díjat a Fenntartó által alkalmazott helypénzbeszedők részére szükséges megfizetni a helyszínen parkolójegy ellenében. A parkolási díjat készpénzben kell megfizetni.
- Parkolójegyként csak nyomdailag előállított, szigorú számadású nyomtatványon a Fenntartó által nyilvántartásba vett, lebélyegzett, vagy a Fenntartó nevére előnyomtatott jegyet lehet felhasználni.
- A parkolójegyet a vásárba látogató a gépjármű műszerfalára köteles jól látható módon kihelyezni és a parkolás ideje alatt köteles ott tartani. Ellenőrzés esetén az elveszett parkolójegy csak egy újabb parkolójegy megváltásával pótolható, amelyet az ellenőrzést végző személynél lehet megváltani. A parkolójegy másra nem ruházható át.

6. Rendészeti szabályok

- 1) A vásár területén található építményeket, berendezési tárgyakat, a vásár környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.
- 2) Az árus az általa okozott kárért a Fenntartónak a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel. A Fenntartó a vásár területén működő árusítóknak, az ott tartózkodóknak (pl. vásárlóknak stb.) 3. személy által okozott kárért nem felelős.
- 3) A vásár területén az árusító sátrakat, asztalokat, árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza. Közlekedő utakat, kijáratokat eltorlaszolni tilos, ezeken a területeken árut, göngyöleget, vagy egyéb dolgot tárolni tilos.

-
- 4) Az árusító köteles a helypénzszedőnek, Fenntartó megbízottjának, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyisége és az árak tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni. Továbbá az árusító köteles az áru származására, minőségére, mennyiségére, valamint az árak tekintetében a Fenntartó megbízottjának, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultnak felvilágosítást adni, kérelmekre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, stb.)
 - 5) A Fenntartó megbízottja a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti. Az ellenőrzés kiterjed továbbá a vásár területén történő tiltott tevékenység folytatására, tiltott termék értékesítésére.
 - 6) A Fenntartó megbízottja a rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényelnél kisebb területet is megállapíthat, korlátozhatja az árusítást.
 - 7) A vásár területén lármázni, botrányt okozni tilos.
 - 8) Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a vásár területéről el kell szállítani.
 - 9) A vásár területén árusítók a saját árusítási tevékenységükből keletkező hulladékot kötelesek a saját maguk által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni, valamint kötelesek a vásár területéről történő elszállításról, ártalmatlanításról saját maguk gondoskodni. Az Árusítók által a vásárban kifizetett bérleti díj, helypénz összege kizárólag az árusítási hely rendelkezésre állását tartalmazza a Fenntartó részéről, az árusítási tevékenységből keletkezett hulladék ártalmatlanításának költségét nem. A vásár területén kihelyezett hulladéktároló edényzetek a Vásárlók és az Árusítók a vásár nyitvatartási idejében a saját fogyasztásából keletkező hulladékok elhelyezésére szolgálnak. Az árusításból keletkezett hulladék vásár területén árusító által történő hagyása esetén az árusítótól a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a vásár területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. A kitiltás tényéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.
 - 10) Attól az árustól, aki a megállapított helypénz fizetését részben vagy egészben megtagadja, a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a vásár területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. Kitiltás esetén, a kitiltás időszakának leteltét követően kizárólag abban az esetben engedélyezhető az ismételt árusítás, ha az elmaradt helypénz összege maradéktalanul megfizetésre kerül. A kitiltás tényéről, és az elmaradt helypénz összegéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.
 - 11) A vásár területén cégfelírások, reklámok csak a Fenntartó megbízottja előzetes engedélyével helyezhetők el, betartva a hatósági előírásokat.
 - 12) Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a vásár területén kizárólag a Fenntartó megbízottja előzetes szóbeli engedélye alapján folytatható.
 - 13) Mozgóárusítást a Fenntartó megbízottja engedélyezhet.
 - 14) Tilos a vásár területén ittas vagy bódult állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

-
- 15) Tűzrendészeti követelmények betartása a vásár területén mindenkire nézve kötelező. A vásár területén tüzet rakni tilos.
 - 16) Attól az árustól, aki a Rendészeti Szabályokban foglalt előírásokat felszólítás ellenére ismételten megszegi a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra megvonja a vásár területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. A kitiltás tényéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.

7. Vegyes Rendelkezések

7.1. Jelen Szabályzat a mellékletével együtt 2021. november 19. napján lép hatályba.

7.2. Jelen Szabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi: Bérleti szerződés

Lajosmizse, 2021. november 19.

Basky András
polgármester

Ikt.sz: LMKOH/.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1., adószám: 15724612-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724616) - képviseli polgármester - mint **bérbeadó**,

másrészről

..... név..... adószám
..... telefonszám,
cím sz. alatti lakos, mint **bérlő** között a Lajosmizsei Vásár területén
..... sorszámú folyóméteres árusítóhely bérbe adása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A bérlő 20... év ... hónap ... napjától, 20... év ... hónap ... napjáig bérlő a fent jelzett árusítóhelyet.
2. Az 1. pontban foglalt időtartamra a bérleti díj: Ft, azaz forint.
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet a vásár napján a nyitást követő egy órán belül el kell foglalni (06:00 óráig), ellenkező esetben a vásár rendezője az árusítóhelyet másnak is kiadhatja.
4. A bérleti díj nem szolgáltatható vissza.
5. A vásár nyitva tartása: A vásár évszaktól függetlenül 05-12 óra között tart nyitva.
6. A bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán tartani. A bérlő a saját árusítási tevékenységéből keletkező hulladékot köteles a saját maga által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni és annak elszállításáról, ártalmatlanításáról saját maga köteles gondoskodni. A keletkezett hulladékot tilos a vásár területén hagyni. Az árusításból keletkezett hulladék vásár területén árusító által történő hagyása esetén az árusítótól a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a vásár területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát.
7. A bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat e szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Lajosmizse, 20... év ... hó ... nap

.....
polgármester

.....
bérlő